ΠΕΙΡΑΙΩΣ AGENCY SOLUTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

31 Δεκεμβρίου 2025

Βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 4

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 14

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 14

2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΚΑΙ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ 14
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 14
2.2. Αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) 15
2.3 Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση 15
2.4. Ξένο νόμισμα 18
2.5. Ενσώματα πάγια στοιχεία 18
2.6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία 18
2.7. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων 19
2.8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού- Κατηγοριοποίηση 19
2.9. Απαιτήσεις από ασφαλιστικές εταιρείες και λοιπές απαιτήσεις 19
2.10. Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικές εταιρείες και λοιπές υποχρεώσεις 20
2.11. Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων 20
2.12. Φόρος Εισοδήματος κι Αναβαλλόμενοι Φόροι 20
2.13. Παροχές σε εργαζομένους 21
2.14. Μισθώσεις Παγίων 22
2.15. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 23
2.16. Μετοχικό κεφάλαιο 23
2.17. Διανομή μερισμάτων 23
2.18. Προβλέψεις 23
2.19. Αποαναγνώριση στοιχείων της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης 23
2.20. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 23
2.21. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων 24
2.22. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων 24

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ 24

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ 25
4.1. Κίνδυνος Αγοράς 26
4.2. Πιστωτικός Κίνδυνος 26
4.3. Κίνδυνος Ρευστότητας 27
4.4 Λειτουργικός Κίνδυνος 28
4.5. Διαχείριση Κεφαλαίου 28

5. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ 28

6. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ 29

7. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 30

8. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 30

9. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΩΝ 31

10. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ 31

11. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 31

.

12.	ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	32
13.	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	32
14.	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	32
15.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	33
16.	ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	34
17.	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	34
18.	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	34
19.	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ)	35
20.	ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	35
21.	ΕΞΟΔΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	35
22.	ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/ (ΕΞΟΔΑ) ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	36
23.	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)	36
24.	ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	37
25.	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	38
26.	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	38
27.	ΑΜΟΙΒΕΣ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ	39
28.	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	39
29.	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	39
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή		40

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΠΕΙΡΑΙΩΣ AGENCY SOLUTIONS Μ.Α.Ε.»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ

ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, σας παρουσιάζουμε τα οικονομικά μεγέθη και τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη διαχειριστική περίοδο από 01.01.2025 έως και 31.12.2025.

Η χρήση του 2025 ήταν ικανοποιητική τόσο από πλευράς κερδοφορίας όσο και σε σχέση με τα ακαθάριστα έσοδα. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία σημείωσε κέρδη προ φόρων ύψους € 10.119.404,51 αντί κερδών ύψους €5.519.211,14 για το έτος 2024.

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας απεικονίζεται στις εμφανιζόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης. Κατά τη σύνταξή τους, η Εταιρεία εφάρμοσε υποχρεωτικά τα Δ.Π.Χ.Α..

Τα κυριότερα μεγέθη της οικονομικής χρήσης 2025 έχουν ως εξής:

	2025	**2024**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	16.912.922,32	8.990.534,28
Σύνολο Ενεργητικού	38.949.694,22	27.103.141,56
Κύκλος Εργασιών	20.145.561,01	9.038.266,63
Λειτουργικά Έξοδα	11.040.869,24	4.266.501,41
Κέρδη προ φόρων	10.119.404,51	5.519.211,14
Κέρδη περιόδου	7.922.388,03	4.065.892,49

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας διαμορφώθηκε το 2025 στο ύψος των € 20.145.561,01 από €9.038.266,63 το 2024.

Το κόστος της παροχής υπηρεσιών διαμορφώθηκε στα € 685.249,11 αντί €1.740.366,61 της προηγούμενης χρήσης, ενώ τα μικτά αποτελέσματα διαμορφώθηκαν σε €19.460.311,90 έναντι €7.297.900,02 για το 2024.

Τα έξοδα διοίκησης διαμορφώθηκαν στα € 2.693.750,39 για τη χρήση του 2025,έναντι € 2.323.747,99 το 2024.

Τέλος, τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους διαμορφώθηκαν το 2025 στο ύψος των €7.922.388,03

έναντι €4.065.892,49 για το 2024.

Συμπληρώνοντας την εικόνα της Εταιρείας για το 2025, πρέπει επίσης να γίνει αναφορά στους κατωτέρω δείκτες:

$$\text{Δείκτης 'Αμεσης Ρευστότητας} = \frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{36.042.617,42}{21.847.436,19} = 1,65$$

$$\text{Δείκτης Απόδοσης Ιδίων Κεφαλαίων} = \frac{\text{Κύκλος Εργασιών}}{\text{Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων}} = \frac{20.145.561,01}{16.912.922,32} = 1,19$$

$$\text{Περιθώριο Μεικτού Κέρδους} = \frac{\text{Μεικτά Κέρδη}}{\text{Πωλήσεις}} = \frac{19.460.311,90}{20.145.561,01} = 0,97$$

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία δε διατηρεί υποκαταστήματα στην Ελλάδα ή το εξωτερικό.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές ούτε η ίδια ούτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του για λογαριασμό της.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ-ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

Με ιδιαίτερη ευαισθησία και σεβασμό στους εργαζομένους, η εταιρεία εφαρμόζει πολιτικές ίσων ευκαιριών για όλο το εργαζόμενο προσωπικό της ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

Στο πλαίσιο αυτό, η εταιρεία έχει διαμορφώσει ένα εργασιακό περιβάλλον όπου το ανθρώπινο δυναμικό της αισθάνεται ασφάλεια, ισονομία, σταθερότητα, υψηλή ικανοποίηση, αφοσίωση και δέσμευση στις Αρχές. Ο σεβασμός των δικαιωμάτων και της αξιοπρέπειας των εργαζομένων της αποτελεί για την εταιρεία βασική δέσμευση.

Η εταιρεία φροντίζει για τις συνθήκες, την ασφάλεια και υγιεινή των χώρων εργασίας στοχεύοντας στην ικανοποίηση των εργαζομένων της, διασφαλίζοντας ταυτόχρονα την ισορροπία ανάμεσα στην εργασία και την προσωπική τους ζωή.

Η εταιρεία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας και ιατρό εργασίας. Παράλληλα γίνεται τακτικά συστηματική εκπαίδευση των εργαζομένων, καθώς και ασκήσεις προσημείωσής έκτακτων καταστάσεων ,κυρίως σε θέματα πρόληψης αλλά εν γένει προστασίας έναντι του κινδύνου κάποιου ατυχήματος και του τρόπου έγκαιρης δράσης για την αντιμετώπιση τέτοιων συμβάντων.

ΜΑΚΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Το 2025, με βάση την Έκθεση Παραγωγής Ασφαλίστρων που δημοσιεύθηκε από την Ένωση Ασφαλιστικών Εταιριών Ελλάδος, η καταγεγραμμένη παραγωγή ασφαλίστρων στην ελληνική αγορά ανήλθε σε 6.012 εκατομμύρια ευρώ αυξημένη κατά 5.7% σε σύγκριση με το 2024. Η παραγωγή των Ασφαλίσεων Ζωής και Υγείας ύψους 2.809 εκατομμύρια ευρώ αντιπροσωπεύουν το 47% της συνολικής αγοράς ασφαλίστρων.

Η παραγωγή των Ασφαλίσεων Ζωής και Υγείας αυξήθηκε κατά 3.6% σε σχέση με το 2024. Η αύξηση αυτή προέρχεται κυρίως από την αύξηση των ασφαλίστρων του κλάδου III - Ασφαλίσεις Ζωής Συνδεδεμένες με Επενδύσεις. Οι Ασφαλίσεις κατά Ζημιών παρουσίασαν αύξηση σε σχέση με το 2024 κατά 8,6%, με τους κλάδους Πυρκαγιάς & Στοιχείων της φύσης, Αυτοκινήτων, Βοήθειας και Λοιπές Ζημιές Αγαθών να παρουσιάζουν επιπλέον αξιόλογη αύξηση.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από τη διοίκηση της Εταιρείας, βασιζόμενη στις συμβουλές των Τμημάτων Διαχείρισης Διαθεσίμων και Διαχείρισης Κινδύνων της Μητρικής Εταιρείας Πειραιώς Financial Holdings. Η διαχείριση κινδύνων εστιάζεται κυρίως στην αναγνώριση και εκτίμηση των χρηματοοικονομικών κινδύνων όπως ο κίνδυνος αγοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και την πολιτική επένδυσης πλεονάζουσας ρευστότητας.

Κίνδυνος Αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς αφορά στο ενδεχόμενο οικονομικών απωλειών, εξαιτίας δυσμενών μεταβολών στο ύψος ή στη μεταβλητότητα των επιτοκίων, των ισοτιμιών νομίσματος και των τιμών μετοχών. Η Εταιρεία εκτιμά τον κίνδυνο αγοράς με χρήση της μεθόδου της μέγιστης δυνητικής ζημιάς. Η εκτίμηση κυμάνθηκε σε χαμηλά επίπεδα. Ο κίνδυνος αγοράς στον οποίο εκτίθεται η Εταιρεία αναλύεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίου.

(i) Κίνδυνος Επιτοκίου

Ο Επιτοκιακός Κίνδυνος ορίζεται ως ο κίνδυνος της ζημιάς που προκύπτει από μεταβολές στις αγορές επιτοκίων.

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της Εταιρείας επηρεάζονται σε μικρό βαθμό από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε σημαντικό κίνδυνο καθώς δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις, ενώ τα μοναδικά τοκοφόρα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διαθέτει, αφορούν σε τραπεζικές καταθέσεις.

(ii) Κίνδυνος Συναλλάγματος

Ο Συναλλαγματικός κίνδυνος ορίζεται ως ο κίνδυνος ζημιάς που προκαλείται από δυσμενείς μεταβολές στη συναλλαγματική ισοτιμία ή στο επίπεδο της παρατηρηθείσας τεκμαρτής μεταβλητότητας των αγορών συναλλάγματος. Η πλειονότητα των συναλλαγών και των υπολοίπων της Εταιρείας είναι σε ευρώ.

Ο κίνδυνος συναλλάγματος δεν κρίνεται σημαντικός δεδομένου ότι η Εταιρεία φροντίζει να διατηρεί μικρά ποσά σε συνάλλαγμα και οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις πελατών σε ξένα νομίσματα δεν επιβαρύνουν, συμψηφιστικά, σημαντικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία ορίζει τον πιστωτικό κίνδυνο ως τον κίνδυνο πιθανών ζημιών που προκύπτουν από αθέτηση των υποχρεώσεων των χρεωστών της Εταιρείας. Επίσης, ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από πιθανή αδυναμία ενός αντισυμβαλλομένου να ανταπεξέλθει στις συμβατικές του υποχρεώσεις. Οι συναλλαγές της Εταιρείας με πελάτες και ασφαλιστικές εταιρείες αναπτύσσονται κατόπιν αξιολόγησης της φερεγγυότητας και της αξιοπιστίας τους, προκειμένου να μην παρατηρούνται προβλήματα καθυστερήσεων πληρωμών και επισφαλειών.

Τα ασφάλιστρα αποδίδονται στις ασφαλιστικές εταιρείες όταν εισπράττονται από τον πελάτη. Το σύνηθες χρονικό διάστημα είσπραξης των ασφαλίστρων από τους πελάτες κυμαίνεται από έναν έως τέσσερις μήνες. Σε περίπτωση μη είσπραξης ασφαλιστηρίων συμβολαίων για μεγάλο διάστημα τα συμβόλαια ακυρώνονται. Στις περιπτώσεις που εξακολουθούν να υφίστανται ανείσπρακτες απαιτήσεις για μεγάλο χρονικό διάστημα, η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων και σχηματίζει την απαιτούμενη πρόβλεψη απομείωσης με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

Στη συνέχεια αναλύονται οι "απαιτήσεις από πελάτες" και οι "λοιπές απαιτήσεις", επί των οποίων η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες. Ειδικότερα για τις Απαιτήσεις από Ασφαλιστικές Εταιρείες και Απαιτήσεις από Χρεώστες Ασφαλίστρων η Εταιρεία εφάρμοσε το πρότυπο Δ.Π.Χ.Α. 9.

31/12/2025	**Στάδιο 1**	**Στάδιο 2**
Απαιτήσεις από χρεώστες ασφαλίστρων	0,00	12.579.716,86
Απαιτήσεις από ασφαλιστικές εταιρείες	0,00	2.192.265,13
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	0,00	(234.755,67)
Λοιπές απαιτήσεις	1.619.172,93	0,00
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	0,00	0,00
Σύνολο	**1.619.172,93**	**14.537.226,32**

31/12/2024	**Στάδιο 1**	**Στάδιο 2**
Απαιτήσεις από χρεώστες ασφαλίστρων	0,00	12.919.623,75
Απαιτήσεις από ασφαλιστικές εταιρείες	0,00	924.062,51
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	0,00	(826.434,19)
Λοιπές απαιτήσεις	2.600.229,98	0,00
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(1.112.000,00)	0,00
Σύνολο	**1.488.229,98**	**13.017.252,07**

Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται ως ο κίνδυνος η Εταιρεία να μην έχει τους επαρκείς πόρους για να καλύψει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές γίνονται απαιτητές. Στρατηγική της Εταιρείας είναι να διαθέτει επαρκή ρευστότητα για να καλύπτει τις απαιτήσεις όταν αυτές γίνονται απαιτητές.

Ο κίνδυνος ρευστότητας παίζει βασικό ρόλο στην επίτευξη των επιχειρηματικών στόχων της Εταιρείας η οποία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιεί σε καθημερινή βάση. Πέραν της καθημερινής παρακολούθησης της απαιτούμενης ρευστότητας, η Εταιρεία πραγματοποιεί σε μηνιαία βάση, ανάλυση των αναγκών ρευστότητας και της δυνατότητας κάλυψης των εν λόγω αναγκών υπό ακραίες συνθήκες. Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν πληροφορίες σχετικά με τις μη προεξοφλημένες χρηματοροές του ενεργητικού και του παθητικού για την 31.12.2025 και την 31.12.2024, βάσει της υπολειπόμενης περιόδου καταβολής ασφαλίστρου, της αναμενόμενης συμβατικής είσπραξης των απαιτήσεων και πληρωμής των υποχρεώσεων.

31/12/2025	**0-3 μήνες**	**3-12 μήνες**
Απαιτήσεις από χρεώστες ασφαλίστρων	12.344.961,19	0,00
Απαιτήσεις από ασφαλιστικές εταιρείες	2.192.265,13	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	1.619.172,93	0,00
Σύνολο	**16.156.399,25**	**0,00**

31/12/2024	**0-3 μήνες**	**3-12 μήνες**
Απαιτήσεις από χρεώστες ασφαλίστρων	12.558.189,56	0,00
Απαιτήσεις από ασφαλιστικές Εταιρείες	459.062,51	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	1.488.229,98	0,00
Σύνολο	**14.505.482,05**	**0,00**

31/12/2025	**0-3 μήνες**	**3-12 μήνες**
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικές Εταιρείες	12.760.843,12	0,00
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.791.189,46	4.027.203,70
Σύνολο	**15.552.032,58**	**4.027.203,70**

31/12/2024	**0-3 μήνες**	**3-12 μήνες**
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικές Εταιρείες	15.896.985,34	0,00
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.178.472,85	64.757,33
Σύνολο	**17.075.458,19**	**64.757,33**

Πέραν των παραπάνω, τα ταμειακά διαθέσιμα της εταιρείας για τις 31.12.2025 ανέρχονται σε € 19.886.218,17 έναντι € 10.721.425,29 την 31.12.2024, που κρίνονται επαρκή από την Διοίκηση της Εταιρείας, ώστε να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις όταν αυτές καθίστανται απαιτητές.

Λειτουργικός Κίνδυνος

Ως λειτουργικός κίνδυνος ορίζεται το ενδεχόμενο ζημιάς που προέρχεται από την ανεπάρκεια ή αποτυχία εσωτερικών δικλείδων ασφαλείας και συστημάτων, από ανθρώπινο παράγοντα ή από εξωγενή γεγονότα. Η Εταιρεία αναγνωρίζει ότι οι καθημερινές δραστηριότητες που σχετίζονται με την υλοποίηση των επιχειρηματικών και στρατηγικών της στόχων ενέχουν λειτουργικό κίνδυνο.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τον λειτουργικό κίνδυνο και στοχεύει στη συνεχή βελτίωση της διαχείρισής του μέσω της υλοποίησης και της συνεχιζόμενης ανάπτυξης ενός ολοκληρωμένου και επαρκούς πλαισίου διαχείρισης λειτουργικού κινδύνου.

Τέλος ο λειτουργικός κίνδυνος που προκύπτει από εξωγενείς παράγοντες σε περιπτώσεις κρίσεων και εκτάκτων παθολογικών καταστάσεων εκτιμάται και αντιμετωπίζεται στα πλαίσια της υιοθέτησης συστήματος κρίσεων και έκτακτων παθολογικών καταστάσεων (disaster and recovery plan).

Διαχείριση Κεφαλαίου

Η διαχείριση κεφαλαίων αποσκοπεί στο να εξασφαλίσει στην Εταιρεία τη δυνατότητα να συνεχίσει τις δραστηριότητές της, ώστε να παρέχει κερδοφορία ικανοποιητική στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους, διατηρώντας παράλληλα μια κεφαλαιουχική δομή που θα ελαχιστοποιεί το κόστος κεφαλαίου.

Εργαλεία διαχείρισης κεφαλαίων αποτελούν η μερισματική πολιτική, η έκδοση ή η επιστροφή κεφαλαίου και η αγοραπωλησία στοιχείων του ενεργητικού.

Η Εταιρεία δεν είχε δανειακά κεφάλαια από Τράπεζες στις χρήσεις 2025 και 2024 και κατά συνέπεια δεν υφίσταται χρηματοοικονομική μόχλευση.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2026

Για τη χρήση του 2026 τα μεγέθη της Εταιρείας (κύκλος εργασιών, μικτό περιθώριο κέρδους, κέρδη προ φόρων καθώς και το καθαρό κέρδος) αναμένεται να αυξηθούν σε σχέση με το 2025.

Για το 2026 οι βασικές στρατηγικές για την προώθηση τραπεζοασφαλιστικών προϊόντων αφορούν σε:

- Επέκταση της παλέτας προσφερόμενων προϊόντων στους πελάτες μέσω δημιουργίας νέων προϊόντων (PPI SB, PPI AGRI, My Screen Fix).

- Ενίσχυση πωλήσεων και αύξηση διεισδυτικότητας μέσα από τη βελτίωση των παρεχόμενων προϊόντων και τη χρήση ειδικών παραμετρικών μοντέλων για στοχευμένες ενέργειες/καμπάνιες.

- Ενδυνάμωση των πωλητών μέσω εξειδικευμένων εκπαιδευτικών προγραμμάτων σε συνεργασία με τις ασφαλιστικές εταιρείες.

- Λειτουργία της νέας εφαρμογής Insurance Sales Tool (I.S.T.), η οποία συγχωνεύει διάφορες ασφαλιστικές λειτουργίες σε μία ενιαία εφαρμογή και μέσω αυτής θα γίνεται η διαχείριση όλων των σχετικών ασφαλιστικών δραστηριοτήτων.

Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης και μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2025 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία και τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Αθήνα, 03 Σεπτεμβρίου 2026

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Παναγιωτάκης Ιωάννης

Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Σημειώσεις	31.12.2025	31.12.2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	5	997,91	3.787,05
Δικαίωμα χρήσης παγίων	6	102.821,59	70.225,26
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	1.961.419,68	1.785.380,44
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	8	841.837,62	16.841,47
		2.907.076,80	**1.876.234,22**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Απαιτήσεις από χρεώστες ασφαλίστρων	9	12.344.961,19	12.558.189,56
Απαιτήσεις από ασφαλιστικές εταιρείες	10	2.192.265,13	459.062,51
Λοιπές απαιτήσεις	11	1.619.172,93	1.488.229,98
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	19.886.218,17	10.721.425,29
		36.042.617,42	**25.226.907,34**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**38.949.694,22**	**27.103.141,56**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	13	1.260.000,00	1.260.000,00
Αποθεματικά	14	1.632.174,58	1.635.545,73
Κέρδη εις νέο		14.020.747,74	6.094.988,55
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**16.912.922,32**	**8.990.534,28**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	15	105.826,31	91.918,39
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16	83.509,40	46.159,70
		189.335,71	**138.078,09**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικές εταιρείες	17	12.760.843,12	15.896.985,34
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	18	6.818.393,16	1.243.230,18
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	24	2.268.199,91	834.313,67
		21.847.436,19	**17.974.529,19**
Σύνολο υποχρεώσεων		**22.036.771,90**	**18.112.607,28**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**38.949.694,22**	**27.103.141,56**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	Σημειώσεις	Χρήση που έληξε την 31.12.2025	31.12.2024
Κύκλος εργασιών (προμήθειες ασφαλίσεων)	19	20.145.561,01	9.038.266,63
Κόστος παροχής υπηρεσιών	21	(685.249,11)	(1.740.366,61)
Μικτά κέρδη		**19.460.311,90**	**7.297.900,02**
Έξοδα διοίκησης	21	(2.693.750,39)	(2.323.747,99)
Έξοδα διάθεσης	21	(7.661.869,74)	(202.386,81)
Λοιπά (έξοδα)/ έσοδα εκμετάλλευσης	21	1.172.346,69	558.456,07
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**10.277.038,46**	**5.330.221,29**
Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα	23	(157.633,95)	188.989,85
Κέρδη προ φόρων		**10.119.404,51**	**5.519.211,14**
Φόρος εισοδήματος	24	(2.193.645,32)	(1.476.656,71)
Κέρδη μετά από φόρους (α)		**7.925.759,19**	**4.042.554,43**
Στοιχεία που μεταγενέστερα μπορούν να μεταφερθούν στα αποτελέσματα			
Στοιχεία που μεταγενέστερα δεν μπορούν να μεταφερθούν στα αποτελέσματα			
Υποχρεώσεις από προγράμματα προκαθορισμένων παροχών (β)		(3.371,16)	23.338,06
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα μετά από φόρους (α+β)		**7.922.388,03**	**4.065.892,49**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο Έναρξης την 1 Ιανουαρίου 2024	**1.260.000,00**	**1.612.207,66**	**22.052.434,12**	**24.924.641,80**
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) καθορισμένων προγραμμάτων παροχών (μετά φόρων)	0,00	23.338,06	0,00	23.338,06
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους 01.01.2024 - 31.12.2024	0,00	0,00	4.042.554,43	4.042.554,43
Διανομή Μερίσματος στην Μητρική Εταιρεία PFH βάσει απόφασης Γ.Σ 30.10.2024			(20.000.000,00)	(20.000.000,00)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2024	**1.260.000,00**	**1.635.545,71**	**6.094.988,55**	**8.990.534,28**
Υπόλοιπο Έναρξης την 1 Ιανουαρίου 2025	**1.260.000,00**	**1.635.545,71**	**6.094.988,55**	**8.990.534,28**
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) καθορισμένων προγραμμάτων παροχών (μετά φόρων)	0,00	(3.371,15)	0,00	(3.371,15)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους 01.01.2025 - 31.12.2025	0,00	0,00	7.925.759,19	7.925.759,19
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2025	**1.260.000,00**	**1.632.174,56**	**14.020.747,74**	**16.912.922,32**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Σημείωση	Χρήση που έληξε την	
		31.12.2025	**31.12.2024**
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρων		10.119.404,51	5.519.211,14
Προσαρμογή κερδών προ φόρων:			
Αποσβέσεις	5, 6 , 7	297.887,70	210.736,75
Προβλέψεις		3.989.018,37	898.641,77
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	23	(157.633,95)	188.989,85
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης:			
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		(1.648.597,32)	182.662,85
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		(1.107.804,96)	34.302,73
Μείον :			
Καταβλημένοι φόροι		(1.631.898,40)	(922.695,30)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**9.860.375,95**	**6.111.849,79**
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	5 , 7	(440.539,93)	(588.218,82)
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		**(440.539,93)**	**(588.218,82)**
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες			
Πληρωμή κεφαλαίου υποχρεώσεων από μισθώσεις		(27.975,88)	(3.314,72)
Μερίσματα πληρωθέντα		(74.712,00)	(20.071.480,00)
Τόκοι εισπραχθέντες		760,27	311.739,66
Χρεωστικοί τόκοι		(152.661,93)	(118.711,12)
Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα		(453,60)	(723,97)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		**(255.043,14)**	**(19.882.490,15)**
Καθαρή αύξηση/μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης		**9.164.792,88**	**(14.358.859,18)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης		**10.721.425,29**	**25.080.284,47**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	12	**19.886.218,17**	**10.721.425,29**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Piraeus Agency Solutions Μονοπρόσωπη Α.Ε. (η "Εταιρεία") έχει συσταθεί στις 12.11.2010 ως Α.C.T B.A.S. Α.Ε.. Στις 29.04.2020 η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Piraeus Agency Solutions Μ.Α.Ε. και τροποποίησε το σκοπό και τη λειτουργία της. Δραστηριοποιείται σήμερα στην Ελλάδα, στον τομέα Πρακτόρευσης Ασφαλιστικών υπηρεσιών παρέχοντας υπηρεσίες διαμεσολάβησης για σύναψη ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Η διεύθυνση των γραφείων της Εταιρείας είναι Λεωφόρος Συγγρού 87, 11745, Νέος Κόσμος. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας δημοσιεύονται στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση http://www.piraeusagencysolutions.gr.

Η Εταιρεία είναι μέλος του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε., η οποία στις 31.12.2025 συμμετείχε στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 100%. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 03 Σεπτεμβρίου 2026 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Τυχόν διανομή μερίσματος θα εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο που εγκρίνει τις παρούσες οικονομικές καταστάσεις είναι:

- Παναγιωτάκης Ιωάννης - Πρόεδρος ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος
- Πουλάκης Εμμανουήλ- Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
- Κουτεντάκης Βασίλειος - Μέλος ΔΣ
- Κατραούρας Αντώνιος- Μέλος ΔΣ
- Καλόμαλλος Ευάγγελος - Μέλος ΔΣ
- Ρεντούμη Ευαγγελία – Μέλος Δ.Σ

Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ανανεώθηκε την 5η Μαρτίου 2025, είναι πενταετής και λήγει την 5η Μαρτίου 2030. Δεν έχουν πραγματοποιηθεί αλλαγές των μελών ΔΣ.

Η διάρκεια της Εταιρείας αρχίζει από τη νόμιμη σύστασή της και λήγει την 12η Νοεμβρίου του έτους 2060.

2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΚΑΙ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν και ακολουθούνται κατά τη σύνταξη των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., περιλαμβάνονται παρακάτω. Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται πιο κάτω εφαρμόζονται με συνέπεια για όλες τις περιόδους αναφοράς που παρουσιάζονται.

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί από τη Διοίκηση βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α.»), που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εκδόθηκαν και ήταν σε ισχύ κατά το χρόνο σύνταξης των εν λόγω Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και παρουσιάζουν τη

χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα εργασιών και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας, σύμφωνα με την αρχή συνέχισης των δραστηριοτήτων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων αποτιμημένα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και τις υποχρεώσεις από παροχές προς το προσωπικό, που αποτιμώνται με βάση την αναλογιστική μελέτη της Εταιρείας AON Solutions.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι περιοχές που εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας και είναι περίπλοκες, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αναφέρονται στη Σημείωση 3.

2.2. Αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern)

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 λαμβάνοντας υπόψιν τη συνεχώς αναπτυσσόμενη ασφαλιστική αγορά στην Ελλάδα, τη ρευστότητα και την κεφαλαιακή επάρκεια της Εταιρείας.

2.3 Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για τη τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΛΠ 21 «Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες» (Τροποποιήσεις) - Μη δυνατότητα ανταλλαγής νομίσματος (εφαρμόζεται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να εφαρμόζουν μια συνεπή προσέγγιση στην αξιολόγηση του εάν ένα νόμισμα μπορεί να ανταλλάσσεται με άλλο νόμισμα και, όταν δεν μπορεί, στον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας που θα χρησιμοποιηθεί και των γνωστοποιήσεων που πρέπει να παρέχονται. Η Εταιρεία δεν αναμένει επίδραση στην Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση από την υιοθέτηση της τροποποίησης.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 18 εκδόθηκε τον Απρίλιο του 2024. Καθορίζει τις απαιτήσεις για την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, και αντικαθιστά το ΔΛΠ 1. Ο στόχος του είναι να διευκολύνει τους επενδυτές να συγκρίνουν τις επιδόσεις και τις μελλοντικές προοπτικές των εταιρειών, τροποποιώντας τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των πληροφοριών στις κύριες οικονομικές καταστάσεις, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το νέο πρότυπο:

● απαιτεί την παρουσίαση δύο νέων καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων - λειτουργικά κέρδη και κέρδη πριν από τη χρηματοδότηση και τους φόρους εισοδήματος.

● απαιτεί γνωστοποίηση των δεικτών απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση μιας εταιρείας - υποσύνολα εσόδων και εξόδων που δεν προσδιορίζονται από τα ΔΠΧΑ που περιλαμβάνονται στις δημόσιες επικοινωνίες για να κοινοποιήσουν την άποψη της διοίκησης για την οικονομική απόδοση μιας εταιρείας. Για την προώθηση της διαφάνειας, μια εταιρεία θα πρέπει να παρέχει συμφωνία μεταξύ αυτών των μέτρων και των συνόλων ή των υποσυνόλων που καθορίζονται από τα ΔΠΧΑ.

● ενισχύει τις απαιτήσεις για τη συνάθροιση και τον διαχωρισμό της πληροφορίας για να βοηθήσει μια εταιρεία να παρέχει χρήσιμες πληροφορίες.

● απαιτεί περιορισμένες αλλαγές στην κατάσταση ταμειακών ροών για τη βελτίωση της συγκρισιμότητας, καθορίζοντας ένα συνεπές σημείο εκκίνησης για την έμμεση μέθοδο παρουσίασης ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες και καταργώντας τις επιλογές για την ταξινόμηση των ταμειακών ροών τόκων και μερισμάτων.

Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή. Δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Το ΔΠΧΑ 19, το οποίο εκδόθηκε τον Μάιο του 2024, εισάγει μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης για επιλέξιμες θυγατρικές. Επιλέξιμες θυγατρικές είναι εκείνες που δεν έχουν δημόσια ευθύνη (όπως περιγράφεται σε σχετική παράγραφο στο ΔΠΧΑ για Μικρές και Μεσαίες Οντότητες) και ανήκουν σε μητρική που προετοιμάζει και δημοσιεύει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ. Αυτές οι θυγατρικές θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης στο άλλα ΔΠΧΑ, αλλά μπορούν να αντικαταστήσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης σε

αυτά τα πρότυπα με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης. Το πρότυπο μπορεί να υιοθετηθεί στις ενοποιημένες, ατομικές ή μεμονωμένες οικονομικές καταστάσεις των επιλέξιμων θυγατρικών που επιλέγουν να το εφαρμόσουν.

Κατα την αρχική έκδοσή του, το ΔΠΧΑ 19 κάλυπτε τα πρότυπα και τις τροποποιήσεις που είχαν εκδοθεί έως τον Φεβρουάριο του 2021. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 19, οι οποίες δημοσιεύθηκαν τον Αύγουστο του 2025, επεκτείνουν αυτές τις απλουστευμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης ώστε να περιλαμβάνουν πρότυπα και τροποποιήσεις που εκδόθηκαν κατά τη περίοδο μεταξύ Φεβρουαρίου 2021 και Μαΐου 2024, λαμβάνοντας υπόψη αλλαγές στα πρότυπα που τίθενται σε ισχύ έως την 1η Ιανουαρίου 2027, ημερομηνία κατά την οποία το ΔΠΧΑ 19 θα είναι εφαρμόσιμο.

Το νέο πρότυπο και οι τροποποιήσεις του έχουν αναδρομική εφαρμογή. Δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Στοχευμένες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7, «Χρηματοοικονομικά μέσα»: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν το Μάιο του 2024 και ορίζουν τα παρακάτω:

(α) διευκρινίζουν την ημερομηνία αναγνώρισης και παύσης αναγνώρισης ορισμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, με μια νέα εξαίρεση για ορισμένες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακανονίζονται μέσω ηλεκτρονικού συστήματος μεταφοράς μετρητών;

(β) διευκρινίζουν και παρέχουν περαιτέρω καθοδήγηση για την αξιολόγηση του κατά πόσον ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο πληροί το κριτήριο για αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI);

(γ) προσθέτουν νέες γνωστοποιήσεις για ορισμένα μέσα με συμβατικούς όρους που μπορούν να αλλάξουν τις ταμειακές ροές (όπως ορισμένα μέσα με χαρακτηριστικά που συνδέονται με τους στόχους επίτευξης ESG); και

(δ) επικαιροποιούν τις γνωστοποιήσεις για συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI).

Όταν μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει για πρώτη φορά τις τροποποιήσεις, δεν απαιτείται να επαναδιατυπώσει συγκριτικές πληροφορίες και επιτρέπεται να το κάνει μόνο εάν είναι δυνατόν χωρίς τη χρήση της εκ των υστέρων αποκτηθείσας γνώσης.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ Τόμος 11 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλουστεύσεις, διορθώσεις και αλλαγές που στοχεύουν στη βελτίωση της συνέπειας 5 Προτύπων ΔΠΧΑ και συγκεκριμένα στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών». Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και στο ΔΠΧΑ 7, «Συμβάσεις που αναφέρονται σε ηλεκτρική παραγωγή που σχετίζεται με φυσικά φαινόμενα» (Contracts Referencing Nature-dependent electricity) (ισχύουν για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026)

Αυτές οι τροποποιήσεις ισχύουν μόνο για συμβάσεις που εκθέτουν μια οικονομική οντότητα σε μεταβλητότητα της υποκείμενης ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας επειδή η πηγή της παραγωγής της

εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες (όπως ο καιρός) και συγκεκριμένα μόνο για την ηλεκτρική ενέργεια καθαυτή (όχι για πιστοποιητικά ηλεκτρικής ενέργειας). Οι συμβάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής περιλαμβάνουν τόσο συμβάσεις αγοράς ή πώλησης, είτε αφορούν φυσική παράδοση ηλεκτρικής ενέργειας είτε όχι (physical or virtual), που εξαρτάται από φυσικούς παράγοντες, όσο και χρηματοοικονομικά μέσα που η αξία τους εξαρτάται από τις τιμές της ηλεκτρικής ενέργειας. Οι τροποποιήσεις:

· παρέχουν απαντήσεις ως προς τον τρόπο εφαρμογής των απαιτήσεων «ιδίας χρήσης» του ΔΠΧΑ 9 για Συμβάσεις Πώλησης Ηλεκτρικής Ενέργειας με φυσική παράδοση (physical PPAs).

· επιτρέπουν τη λογιστική αντιστάθμισης εάν αυτές οι συμβάσεις χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης.

· προσθέτουν νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων στο ΔΠΧΑ 7 που βοηθούν τους επενδυτές να κατανοήσουν την επίδραση αυτών των συμβάσεων στην οικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές μιας εταιρείας.

Ορισμένες από τις τροποποιήσεις υπόκεινται σε μελλοντική εφαρμογή και άλλες σε αναδρομική εφαρμογή.

Στοχευμένες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21, 'Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες: Μετάφραση σε Νόμισμα Παρουσίασης Υπερπληθωριστικής Οικονομίας'
(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027)

Οι τροποποιήσεις αφορούν μόνο τις οντότητες που έχουν νόμισμα παρουσίασης σε οικονομία με υπερπληθωρισμό, άλλα έχουν είτε δικό τους λειτουργικό νόμισμα είτε το νόμισμα των εκμεταλλεύσεών τους στο εξωτερικό σε οικονομία χωρίς υπερπληθωρισμό.

Όλα τα ποσά (συμπεριλαμβανομένων των συγκριτικών στοιχείων) απαιτείται να μεταφράζονται χρησιμοποιώντας την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας της πιο πρόσφατης κατάστασης οικονομικής θέσης. Επιπλέον, υπάρχει εξαίρεση για τις οντότητες των οποίων το λειτουργικό και το νόμισμα παρουσίασης είναι νόμισμα σε οικονομία με υπερπληθωρισμό, ώστε να μην επαναμεταφράζουν τα συγκριτικά στοιχεία των εκμεταλλεύσεων στο εξωτερικό που έχουν λειτουργικό νόμισμα σε οικονομία χωρίς υπερπληθωρισμό.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.
Η Εταιρεία δεν αναμένει επίδραση στην Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση από την υιοθέτηση της τροποποίησης.

2.4. Ξένο νόμισμα

α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζονται σε Ευρώ (€) που είναι και το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ (€).

β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται με βάση τη συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Όλες οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

2.5. Ενσώματα πάγια στοιχεία

Οι διαμορφώσεις σε μισθωμένα ακίνητα, έπιπλα, ηλεκτρονικούς υπολογιστές και λοιπό εξοπλισμό καθώς και μεταφορικά μέσα παρουσιάζονται στο ιστορικό κόστος κτήσεως μετά την αφαίρεση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και των τυχόν ζημιών απομείωσης της αξίας τους. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης που πραγματοποιούνται. Τα ενσώματα πάγια εξετάζονται για τυχόν απομείωση αξίας κι όταν διατρέχουν ενδείξεις απομείωσης αξίας, οποιαδήποτε ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας στη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Η Εταιρεία έχει δημιουργήσει το δικαίωμα χρήσης παγίων, μέσω των συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης και της εφαρμογής του λογιστικού προτύπου IFRS 16 (ακίνητα, αυτοκίνητα).

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της προβλεπόμενης ωφέλιμης ζωής τους ως ακολούθως:

Ακίνητα : Κατά τη διάρκεια του συμβολαίου μίσθωσης
Αυτοκίνητα: Κατά τη διάρκεια του συμβολαίου μίσθωσης
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές : 4 - 5 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός :5 -7 έτη
Άυλα Πάγια: 3-10 έτη
Μεταφορικά μέσα : 5 - 7 έτη

2.6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στο λογαριασμό «Άυλα περιουσιακά στοιχεία» περιλαμβάνονται κυρίως τα έξοδα λογισμικού.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο ποσό αυτό μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης της αξίας τους. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αξιολογούνται για απομείωση και οποιαδήποτε ζημία απομείωσης

αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Στο εν λόγω κονδύλι περιλαμβάνονται υπό κατασκευή πάγια και πιο συγκεκριμένα συστήματα ERP, λογισμικά στην κατασκευή των οποίων προχωράει η εταιρεία για την βελτιστοποίηση της οικονομικής και πελατειακής παρακολούθησης. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της προβλεπόμενης ωφέλιμης ζωής τους ως ακολούθως:
Λογισμικά προγράμματα : 4-10 έτη

2.7. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δε θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της αξίας κτήσης και της εύλογης αξίας, μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

2.8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού- Κατηγοριοποίηση

Ταξινόμηση, αναγνώριση, επιμέτρηση

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, τα χρηματοοικονομικά μέσα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβέσιμο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.
Στην εταιρεία, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
Η κατάταξη βασίζεται σε δύο κριτήρια:

(i) το επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και

(ii) εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου («SPPI» κριτήριο).

2.9. Απαιτήσεις από ασφαλιστικές εταιρείες και λοιπές απαιτήσεις

Περιλαμβάνονται οι απαιτήσεις από προμήθειες που έχει η Εταιρεία από τις συνεργαζόμενες ασφαλιστικές εταιρείες. Οι λοιπές απαιτήσεις πηγάζουν από τις αξιώσεις που έχει η Εταιρεία έναντι φυσικών ή νομικών προσώπων για την παροχή υπηρεσιών επί πιστώσει. Εάν η είσπραξη των απαιτήσεων αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης καταχωρούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, διαφορετικά καταχωρούνται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.
Οι απαιτήσεις από ασφαλιστικές εταιρείες και λοιπές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία μειωμένες με την πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

Η Εταιρεία σχηματίζει αναμενόμενη πιστωτική ζημιά απομείωσης της αξίας των απαιτήσεων κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος όταν αναμένει ότι δεν θα μπορέσει να εισπράξει όλα τα οφειλόμενα ποσά, που ορίζονται τους συμβατικούς όρους. Η συσσωρευμένη αναμενόμενη πιστωτική ζημιά είναι η διαφορά μεταξύ των χρηματοροών που προβλέπονται και αυτών που αναμένεται να εισπραχθούν,

προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, και εκφράζει την εκτίμηση των μελλοντικών απωλειών από απαιτήσεις πελατών.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, θα αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης ίση με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες 12μήνου (αναλογούσα στο Στάδιο 1) για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (εκτός των απαιτήσεων από ασφαλιστικές εταιρείες), για τα οποία δεν υφίσταται σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική τους αναγνώριση.

Για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στα οποία υφίσταται σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την αρχική τους αναγνώριση (Στάδιο 2) για τα οποία αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης ίση με τις αναμενόμενες ζημιές που σχετίζονται με τις ημερομηνίες ωρίμανσης των υπολοίπων.

2.10. Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικές εταιρείες και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις προς ασφαλιστικές εταιρείες αφορούν υποχρεώσεις της Εταιρείας που πηγάζουν από την αγορά υπηρεσιών στο πλαίσιο της συνήθους δραστηριότητάς τους, και αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογή τους αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Οι λοιπές υποχρεώσεις πηγάζουν από τις υποχρεώσεις που έχει η Εταιρεία έναντι φυσικών ή νομικών προσώπων από παροχή υπηρεσιών πώληση προϊόντων επί πιστώσει. Εάν η πληρωμή των υποχρεώσεων αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης καταχωρούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, διαφορετικά καταχωρούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι υποχρεώσεις προς τις ασφαλιστικές εταιρείες παρουσιάζονται συμψηφισμένες με τις απαιτήσεις από χρεώστες ασφαλίστρων όταν η Εταιρεία έχει συμβατικό δικαίωμα και προτίθεται να εισπράξει το ποσό της απαίτησης εξοφλώντας ταυτόχρονα την υποχρέωση.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις καταχωρούνται ως βραχυπρόθεσμες εάν λήγουν εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης. Εάν ισχύει διαφορετικά καταχωρούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.11. Απομείωση μη χρηματοοικονομικών στοιχείων

Η Εταιρεία, σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, εξετάζει κατά πόσο υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ένα στοιχείο ενεργητικού ή μια ομάδα στοιχείων ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Ένα στοιχείο ενεργητικού ή ομάδα στοιχείων ενεργητικού υπόκεινται σε απομείωση όταν, και μόνο όταν, υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης, ως αποτέλεσμα ενός ή περισσοτέρων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου («ζημιογόνο γεγονός»), και το ζημιογόνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει επίδραση στις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του στοιχείου ενεργητικού ή ομάδας στοιχείων ενεργητικού και μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Σε περίπτωση που υπάρξει τέτοια ζημιά, αυτή καταχωρείται στη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

2.12. Φόρος Εισοδήματος κι Αναβαλλόμενοι Φόροι

Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αποτελείται από το άθροισμα του τρέχοντος φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από το βαθμό που σχετίζεται με κονδύλια τα οποία αναγνωρίζονται στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα ή κατευθείαν στην Καθαρή Θέση.

Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος της Εταιρείας υπολογίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας. Ο φόρος βασίζεται στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης.

Αναβαλλόμενος φόρος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιωδώς θεσπιστεί κατά την ημερομηνία σύνταξης της χρηματοοικονομικής θέσης και αναμένεται να είναι σε ισχύ όταν η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση θα ανακτηθεί ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση θα τακτοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση, στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι τρέχουσες και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται υπό την προϋπόθεση ότι οι φορολογικές αρχές παρέχουν το δικαίωμα συμψηφισμού των απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις από αναβαλλόμενους φόρους αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή και η Διοίκηση προτίθεται να διακανονίσει το καθαρό ποσό που προκύπτει μετά το συμψηφισμό.

2.13. Παροχές σε εργαζομένους

Οι παροχές μετά τη έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Η Εταιρεία δε διαθέτει προγράμματα καθορισμένων εισφορών.

Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Τα προγράμματα καθορισμένων παροχών καθορίζουν το ποσό της παροχής που θα εισπράξουν κατά τη συνταξιοδότηση οι ενεργοί εργαζόμενοι, σε συνάρτηση με έναν ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια υπηρεσίας και η αποζημίωση.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όσον αφορά τα συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών στο τέλος της περιόδου αναφοράς μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η υποχρέωση καθορισμένων παροχών υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή χρησιμοποιώντας τη μέθοδο προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας. Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών καθορίζεται με την προεξόφληση της εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών, χρησιμοποιώντας επιτόκια από εταιρικά ομόλογα που είναι εκφρασμένα στο νόμισμα στο οποίο θα καταβάλλονται οι παροχές. Οι όροι λήξης προσεγγίζουν τους όρους της σχετικής υποχρέωσης συνταξιοδότησης. Σε χώρες όπου δεν υπάρχει αγορά με βάθος σε τέτοια ομόλογα, χρησιμοποιούνται τα επιτόκια της αγοράς για κρατικά ομόλογα.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές θα χρεωθούν ή θα πιστωθούν στα ίδια κεφάλαια στα λοιπά συνολικά έσοδα στην περίοδο που προκύπτουν. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης καταβάλλονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδοτήσεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εκούσια (εθελουσία) αποχώρηση. Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέρα των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, τότε θα πρέπει να προεξοφλούνται με βάση τις αποδόσεις των υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή των κρατικών ομολόγων.

2.14. Μισθώσεις Παγίων

α) Η Εταιρεία ως μισθωτής:

(i) Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Η Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Α. 16 κατά τη σύναψη μιας σύμβασης αξιολογεί εάν έχει το δικαίωμα χρήσης (right of use asset), ενός προσδιορισμένου περιουσιακού στοιχείου για ένα χρονικό διάστημα, έναντι αντίστοιχου τιμήματος, ώστε να αποκτά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του στοιχείου.

Κατά την έναρξη της μίσθωσης η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα περιουσιακό στοιχείο δικαιώματος χρήσης που αντιπροσωπεύει το δικαίωμα του να χρησιμοποιεί το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, καθώς και μια υποχρέωση από τη μίσθωση που αντιπροσωπεύει την υποχρέωση του να καταβάλλει τις πληρωμές που απορρέουν από τη σύμβαση μίσθωσης.

Σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 16, η Εταιρεία αναγνωρίζει νέα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις από μισθώσεις για όλα τα συμβόλαια μίσθωσης που πληρούν τον ορισμό της μίσθωσης.

Εφαρμόζοντας όλες τις πρόνοιες του Δ.Π.Χ.Α. 16 για όλες τις μισθώσεις:
α) αναγνωρίζει υποχρεώσεις από τη μίσθωση στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης
β) αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης
γ) αναγνωρίζει αποσβέσεις των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης και απομείωση αξίας βάσει των όσων ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 36 «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων» στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης
δ) αναγνωρίζει χρηματοδοτικά κόστη στις υποχρεώσεις από τη μίσθωση, και
ε) διαχωρίζει το συνολικό ποσό των πληρωμών σε μέρος κεφαλαίου (το οποίο παρουσιάζεται στις χρηματοδοτικές δραστηριότητες) και κόστος χρηματοδότησης (το οποίο παρουσιάζεται στις λειτουργικές δραστηριότητες) στην κατάσταση ταμειακών ροών.

(ii) Λειτουργικές μισθώσεις

Οι κίνδυνοι και ανταμοιβές που απορρέουν από τα εκμισθωμένα ενσώματα πάγια στοιχεία παραμένουν με τον εκμισθωτή καταχωρούνται ως λειτουργικές μισθώσεις όταν η συνολική τους αξία παραμένει ετησίως κάτω των 5.000 €. Καταβολές μισθωμάτων που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις (μετά την αφαίρεση κινήτρων που εισπράχθηκαν από τον εκμισθωτή), αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, με τη μέθοδο του σταθερού ποσού.

2.15. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνουν α) Τη Πειραιώς Financial Holdings ΑΕ β) Εταιρείες που ελέγχει η μητρική Τράπεζα και με τις οποίες η Εταιρεία μας τελεί υπό κοινό έλεγχο, γ) Μέλη Δ.Σ. και Διοίκησης της Εταιρείας και της Τράπεζας Πειραιώς δ) Οικονομικά εξαρτώμενα μέλη και συγγενείς πρώτου βαθμού (σύζυγοι, τέκνα, κ.ά.) των μελών Δ.Σ και Διοίκησης της Εταιρείας και της Τράπεζας Πειραιώς. Συναλλαγές παρόμοιας φύσης γνωστοποιούνται συγκεντρωτικά. Όλες οι συναλλαγές με τη μητρική και τα συνδεδεμένα μέρη διενεργούνται με όρους που ισοδυναμούν με εκείνους που επικρατούν σε συναλλαγές σε καθαρά εμπορική βάση.

2.16. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές. Άμεσα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης, στη διαφορά υπέρ το άρτιο. Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

2.17. Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις τη χρονική στιγμή κατά την οποία εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

2.18. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια υπάρχουσα νομική ή τεκμηριωμένη υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος και είναι πιθανό να απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της υποχρέωσης το ποσό της οποίας μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Στην περίπτωση που δεν πληρούνται οι ανωτέρω προϋποθέσεις, τότε δεν αναγνωρίζεται πρόβλεψη.

2.19. Αποαναγνώριση στοιχείων της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης

Η Εταιρεία συνάπτει συναλλαγές με βάση τις οποίες μεταφέρει στοιχεία ενεργητικού που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, αλλά διατηρεί είτε όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές των μεταφερθέντων στοιχείων ενεργητικού, είτε ένα μέρος τους. Εάν οι κίνδυνοι και ανταμοιβές διατηρούνται ουσιωδώς από την Εταιρεία, τα μεταφερθέντα στοιχεία ενεργητικού δεν αποαναγνωρίζονται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης. Σε συναλλαγές όπου η Εταιρεία δε διατηρεί ουσιωδώς τους κινδύνους και ανταμοιβές ιδιοκτησίας ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού, αποαναγνωρίζει το στοιχείο ενεργητικού εάν χάσει τον έλεγχό του.

2.20. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως σε τράπεζες, άλλες βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού κινδύνου, με αρχικές ημερομηνίες λήξης τριών ή λιγότερων μηνών από την ημερομηνία απόκτησης, των οποίων ο κίνδυνος μεταβολής της εύλογης αξίας τους είναι ασήμαντος και τα οποία χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία για την εξυπηρέτηση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεών της.

2.21. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Τα έσοδα και τα έξοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται όταν καθίστανται δεδουλευμένα.

Αναλυτικότερα:

• τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται όταν καθίστανται δεδουλευμένα,

• τα έσοδα από μερίσματα (εάν υπάρχουν) αναγνωρίζονται όταν εγκριθούν από την τακτική γενική

συνέλευση των μετόχων,

• τα λειτουργικά και χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται όταν καθίστανται δεδουλευμένα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αφορούν τόσο προμήθειες διαχείρισης των μεμονωμένων χαρτοφυλακίων θεσμικών και ιδιωτών πελατών , όσο και προμήθειες διαχείρισης ΟΣΕΚΑ. Τα έσοδα από συμβάσεις με πελάτες, λογίζονται στη χρήση που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Για την αναγνώριση των εσόδων από παροχή υπηρεσιών εφαρμόζεται το μοντέλο των πέντε βασικών βημάτων σε όλες τις συμβάσεις με πελάτες, πλην εκείνων που είναι στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων, ως εξής:

• προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη,

• προσδιορισμός των υποχρεώσεων που απορρέουν από τις συμβάσεις,

• καθορισμός του τιμήματος συναλλαγής,

• κατανομή του τιμήματος συναλλαγής στις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις συμβάσεις,

• αναγνώριση εσόδου καθώς η οντότητα ικανοποιεί τις υποχρεώσεις της.

2.22. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Η απεικόνιση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του καθαρού ποσού που προκύπτει από συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων επιτρέπεται, μόνο εφόσον υφίσταται συμβατικό δικαίωμα που επιτρέπει το συμψηφισμό των ποσών που έχουν καταχωρηθεί και παράλληλα υπάρχει πρόθεση είτε για ταυτόχρονο διακανονισμό του συνολικού ποσού, τόσο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου όσο και της υποχρέωσης αντίστοιχα, είτε για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει μετά το συμψηφισμό.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., απαιτεί τη χρήση σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες επηρεάζουν τα κονδύλια του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα ποσά εσόδων και εξόδων της περιόδου αναφοράς. Εφόσον πραγματοποιηθούν τέτοιες εκτιμήσεις θα παρατεθούν αναλυτικά στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για κάθε σχετική περίπτωση. Τα απολογιστικά στοιχεία είναι πιθανό να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι πιο σημαντικές περιπτώσεις όπου η διοίκηση, κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών, προβαίνει σε λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές, είναι οι κάτωθι:

Φόρος εισοδήματος

Κατά την κανονική ροή των εργασιών της Εταιρείας, υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη για το φόρο εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των θεμάτων διαφέρει από τα ποσά που αναγνωρίστηκαν αρχικά, οι διαφορές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους, την περίοδο κατά την οποία γίνεται αυτός ο προσδιορισμός.

Απομείωση Αξίας Απαιτήσεων

Η Εταιρεία έχει έναν τύπο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που υπόκειται στο μοντέλο αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς του Δ.Π.Χ.Α. 9, τις απαιτήσεις από ασφαλιστικές εταιρείες κι απαιτήσεις από χρεώστες ασφαλίστρων. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού «Απαιτήσεις από πελάτες», η Εταιρεία έχει υιοθετήσει την απλοποιημένη προσέγγιση με βάση την οποία τις αναγνωρίζει. Η αξιολόγηση της ταξινόμησης σε στάδια και ο υπολογισμός των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών γίνεται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

Αναβαλλόμενος Φόρος

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που αφορούν εκπεστέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται στην έκταση που πιθανολογείται ότι στο μέλλον θα υπάρξουν φορολογητέα κέρδη επαρκή να καλύψουν τις φορολογικές ζημίες και τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές. Για τον προσδιορισμό του ποσού των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων που θα αναγνωριστούν απαιτείται κρίση η οποία βασίζεται στην εκτίμηση του πιθανού χρόνου και επιπέδου πραγματοποίησης των φορολογητέων κερδών σε συνδυασμό με το μελλοντικό φορολογικό προγραμματισμό.

Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων, η διενέργεια των οποίων απαιτεί από τη διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους, όπως η μελλοντική αύξηση των αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, το ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων κλπ.

Η Διοίκηση προσπαθεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται, να εκτιμά με όσο το δυνατόν καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτές.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών κι αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν στο μέλλον, καθώς και της επίδρασης που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητά της.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από τη διοίκηση της Εταιρείας, βασιζόμενη στις συμβουλές των Τμημάτων Διαχείρισης Διαθεσίμων και Διαχείρισης Κινδύνων της Μητρικής Εταιρείας Τράπεζα Πειραιώς ΑΕ. Η διαχείριση κινδύνων εστιάζεται κυρίως στην αναγνώριση και εκτίμηση των χρηματοοικονομικών κινδύνων όπως ο κίνδυνος αγοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και την πολιτική επένδυσης πλεονάζουσας ρευστότητας.

4.1. Κίνδυνος Αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς αφορά στο ενδεχόμενο οικονομικών απωλειών, εξαιτίας δυσμενών μεταβολών στο ύψος ή στη μεταβλητότητα των επιτοκίων, των ισοτιμιών νομίσματος και των τιμών μετοχών. Η Εταιρεία εκτιμά τον κίνδυνο αγοράς με χρήση της μεθόδου της μέγιστης δυνητικής ζημιάς. Η εκτίμηση κυμάνθηκε σε χαμηλά επίπεδα. Ο κίνδυνος αγοράς στον οποίο εκτίθεται η Εταιρεία αναλύεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίου.

(i) Κίνδυνος Επιτοκίου

Ο Επιτοκιακός Κίνδυνος ορίζεται ως ο κίνδυνος της ζημιάς που προκύπτει από μεταβολές στις αγορές επιτοκίων.

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της Εταιρείας επηρεάζονται σε μικρό βαθμό από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε σημαντικό κίνδυνο καθώς δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις, ενώ τα μοναδικά τοκοφόρα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διαθέτει, αφορούν σε τραπεζικές καταθέσεις.

(ii) Κίνδυνος Συναλλάγματος

Ο Συναλλαγματικός κίνδυνος ορίζεται ως ο κίνδυνος ζημιάς που προκαλείται από δυσμενείς μεταβολές στη συναλλαγματική ισοτιμία ή στο επίπεδο της παρατηρηθείσας τεκμαρτής μεταβλητότητας των αγορών συναλλάγματος. Η πλειονότητα των συναλλαγών και των υπολοίπων της Εταιρείας είναι σε ευρώ.

Ο κίνδυνος συναλλάγματος δεν κρίνεται σημαντικός δεδομένου ότι η Εταιρεία φροντίζει να διατηρεί μικρά ποσά σε συνάλλαγμα και οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις πελατών σε ξένα νομίσματα δεν επιβαρύνουν, συμψηφιστικά, σημαντικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

4.2. Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία ορίζει τον πιστωτικό κίνδυνο ως τον κίνδυνο πιθανών ζημιών που προκύπτουν από αθέτηση των υποχρεώσεων των χρεωστών της Εταιρείας. Επίσης, ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από πιθανή αδυναμία ενός αντισυμβαλλομένου να ανταπεξέλθει στις συμβατικές του υποχρεώσεις. Οι συναλλαγές της Εταιρείας με πελάτες και ασφαλιστικές εταιρείες αναπτύσσονται κατόπιν αξιολόγησης της φερεγγυότητας και της αξιοπιστίας τους, προκειμένου να μην παρατηρούνται προβλήματα καθυστερήσεων πληρωμών και επισφαλειών.

Τα ασφάλιστρα αποδίδονται στις ασφαλιστικές εταιρείες όταν εισπράττονται από τον πελάτη. Το σύνηθες χρονικό διάστημα είσπραξης των ασφαλίστρων από τους πελάτες κυμαίνεται από έναν έως τέσσερις μήνες. Σε περίπτωση μη είσπραξης ασφαλιστηρίων συμβολαίων για μεγάλο διάστημα τα συμβόλαια ακυρώνονται. Στις περιπτώσεις που εξακολουθούν να υφίστανται ανείσπρακτες απαιτήσεις για μεγάλο χρονικό διάστημα, η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων και σχηματίζει την απαιτούμενη πρόβλεψη απομείωσης με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

Στη συνέχεια αναλύονται οι "απαιτήσεις από χρεώστες ασφαλίστρων, οι απαιτήσεις από ασφαλιστικές εταιρείες " και οι λοιπές απαιτήσεις, επί των οποίων η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες. Ειδικότερα για τις Απαιτήσεις από Ασφαλιστικές Εταιρείες και Απαιτήσεις από Χρεώστες Ασφαλίστρων η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου Δ.Π.Χ.Α. 9.

31/12/2025	Στάδιο 1	Στάδιο 2
Απαιτήσεις από χρεώστες ασφαλίστρων	0,00	12.579.716,86
Απαιτήσεις από ασφαλιστικές εταιρείες	0,00	2.192.265,13
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	0,00	(234.755,67)
Λοιπές απαιτήσεις	1.619.172,93	0,00
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	0,00	0,00
Σύνολο	**1.619.172,93**	**14.537.226,32**

31/12/2024	Στάδιο 1	Στάδιο 2
Απαιτήσεις από χρεώστες ασφαλίστρων	0,00	12.919.623,75
Απαιτήσεις από ασφαλιστικές εταιρείες	0,00	924.062,51
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	0,00	(826.434,19)
Λοιπές απαιτήσεις	2.600.229,98	0,00
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(1.112.000,00)	0,00
Σύνολο	**1.488.229,98**	**13.017.252,07**

4.3. Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται ως ο κίνδυνος η Εταιρεία να μην έχει τους επαρκείς πόρους για να καλύψει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές γίνονται απαιτητές. Στρατηγική της Εταιρείας είναι να διαθέτει επαρκή ρευστότητα για να καλύπτει τις απαιτήσεις όταν αυτές γίνονται απαιτητές.

Ο κίνδυνος ρευστότητας παίζει βασικό ρόλο στην επίτευξη των επιχειρηματικών στόχων της Εταιρείας η οποία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιεί σε καθημερινή βάση. Πέραν της καθημερινής παρακολούθησης της απαιτούμενης ρευστότητας, η Εταιρεία πραγματοποιεί σε μηνιαία βάση, ανάλυση των αναγκών ρευστότητας και της δυνατότητας κάλυψης των εν λόγω αναγκών υπό ακραίες συνθήκες. Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν πληροφορίες σχετικά με τις μη προεξοφλημένες χρηματοροές του ενεργητικού και του παθητικού για την 31.12.2025 και την 31.12.2024, βάσει της υπολειπόμενης περιόδου καταβολής ασφαλίστρου, της αναμενόμενης συμβατικής είσπραξης των απαιτήσεων και πληρωμής των υποχρεώσεων.

31/12/2025	0-3 μήνες	3-12 μήνες
Απαιτήσεις από χρεώστες ασφαλίστρων	12.344.961,19	0,00
Απαιτήσεις από ασφαλιστικές εταιρείες	2.192.265,13	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	1.619.172,93	0,00
Σύνολο	**16.156.399,25**	**0,00**

31/12/2024	0-3 μήνες	3-12 μήνες
Απαιτήσεις από χρεώστες ασφαλίστρων	12.558.189,56	0,00
Απαιτήσεις από ασφαλιστικές Εταιρείες	459.062,51	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	1.488.229,98	0,00
Σύνολο	**14.505.482,05**	**0,00**

31/12/2025	**0-3 μήνες**	**3-12 μήνες**
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικές Εταιρείες	12.760.843,12	0,00
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.791.189,46	4.027.203,70
Σύνολο	**15.552.032,58**	**4.027.203,70**

31/12/2024	**0-3 μήνες**	**3-12 μήνες**
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικές Εταιρείες	15.896.985,34	0,00
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.178.472,85	64.757,33
Σύνολο	**17.075.458,19**	**64.757,33**

4.4 Λειτουργικός Κίνδυνος

Ως λειτουργικός κίνδυνος ορίζεται το ενδεχόμενο ζημιάς που προέρχεται από την ανεπάρκεια ή αποτυχία εσωτερικών δικλείδων ασφαλείας και συστημάτων, από ανθρώπινο παράγοντα ή από εξωγενή γεγονότα. Η Εταιρεία αναγνωρίζει ότι οι καθημερινές δραστηριότητες που σχετίζονται με την υλοποίηση των επιχειρηματικών και στρατηγικών της στόχων ενέχουν λειτουργικό κίνδυνο.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τον λειτουργικό κίνδυνο και στοχεύει στη συνεχή βελτίωση της διαχείρισής του μέσω της υλοποίησης και της συνεχιζόμενης ανάπτυξης ενός ολοκληρωμένου και επαρκούς πλαισίου διαχείρισης λειτουργικού κινδύνου.

Τέλος ο λειτουργικός κίνδυνος που προκύπτει από εξωγενείς παράγοντες σε περιπτώσεις κρίσεων και εκτάκτων παθολογικών καταστάσεων εκτιμάται και αντιμετωπίζεται στα πλαίσια της υιοθέτησης συστήματος κρίσεων και έκτακτων παθολογικών καταστάσεων (disaster and recovery plan).

4.5. Διαχείριση Κεφαλαίου

Η διαχείριση κεφαλαίων αποσκοπεί στο να εξασφαλίσει στην Εταιρεία τη δυνατότητα να συνεχίσει τις δραστηριότητές της, ώστε να παρέχει ικανοποιητική στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους, διατηρώντας παράλληλα μια κεφαλαιουχική δομή που θα ελαχιστοποιεί το κόστος κεφαλαίου.

Εργαλεία διαχείρισης κεφαλαίων αποτελούν η μερισματική πολιτική, η έκδοση ή η επιστροφή κεφαλαίου και η αγοραπωλησία στοιχείων του ενεργητικού.

Η Εταιρεία δεν είχε δανειακά κεφάλαια από Τράπεζες στις χρήσεις 2025 και 2024 και κατά συνέπεια δεν υφίσταται χρηματοοικονομική μόχλευση.

5. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

	Σύνολο ενσώματων παγίων (Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός)
Αξία Κτήσης	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	63.829,45
Προσθήκες	902,42
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**64.731,87**

Συσσωρευμένες αποσβέσεις

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	(57.226,23)
Αποσβέσεις χρήσεως	(3.718,59)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**(60.944,82)**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2024	**3.787,05**
Αξία Κτήσης	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	64.731,87
Προσθήκες	256,82
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	**64.988,69**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	(60.944,82)
Αποσβέσεις χρήσεως	(3.045,96)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	**(63.990,78)**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2025	**997,91**

6. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ

	Κτήρια	**Μεταφορικά μέσα**
Αξία Κτήσης		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	282.199,27	170.706,96
Διαγραφές	0,00	0,00
Προσθήκες	0,00	17.833,89
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**282.199,27**	**188.540,85**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	(186.736,20)	(89.599,64)
Διαγραφές	0,00	0,00
Αποσβέσεις χρήσεως	(94.053,84)	(30.125,18)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**(280.790,04)**	**(119.724,82)**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2024	**1.409,23**	**68.816,03**
Αξία Κτήσης		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	282.199,27	188.540,85
Προσθήκες	46.960,53	41.988,82
Διαγραφές	(282.199,27)	(76.043,62)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	**46.960,53**	**154.486,05**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	(280.790,04)	(119.724,82)
Αποσβέσεις χρήσεως	(13.839,95)	(18.167,15)
Διαγραφές	282.199,27	51.697,70
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	**(12.430,72)**	**(86.194,27)**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2025	**34.529,81**	**68.291,78**

Δεν υπάρχουν βάρη επί των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας προς εξασφάλιση δανεισμού ή άλλων υποχρεώσεων.

7. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Σύνολο άυλων στοιχείων (Λογισμικό)
Αξία Κτήσης	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	2.105.429,20
Προσθήκες	587.316,40
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**2.692.745,60**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	(824.526,02)
Αποσβέσεις χρήσεως	(82.839,14)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**(907.365,16)**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**1.785.380,44**
Αξία Κτήσης	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	2.692.745,60
Προσθήκες	440.283,11
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	**3.133.028,71**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	(907.365,16)
Αποσβέσεις χρήσεως	(264.243,87)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	**(1.171.609,03)**
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2025	**1.961.419,68**

8. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Η συνολική μεταβολή στην Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	16.841,47	49.181,47
(Χρέωση)/Πίστωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	824.045,31	(38.922,53)
(Χρέωση)/Πίστωση στα Λοιπά συνολικά έσοδα	950,84	6.582,53
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	**841.837,62**	**16.841,47**

Αναβαλλόμενα φορολογικά στοιχεία ενεργητικού	**Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού**	**Προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**12.659,44**	**36.522,03**
(Χρέωση)/Πίστωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	(38.922,53)	0,00
(Χρέωση)/Πίστωση στα Λοιπά συνολικά έσοδα	6.582,53	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**(19.680,56)**	**36.522,03**
(Χρέωση)/Πίστωση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος	5.489,48	818.555,83
(Χρέωση)/Πίστωση στα Λοιπά συνολικά έσοδα	950,84	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	**(13.240,24)**	**855.077,86**

Η Εταιρεία αναμένει ότι η ανάκτηση των προσωρινών διαφορών της φορολογικής απαίτησης που έχει δημιουργηθεί μεταξύ της φορολογικής και λογιστικής βάσης την 31 Δεκεμβρίου 2025 είναι πιθανή,

βασιζόμενη σε εκτιμήσεις ότι στο μέλλον θα υπάρξουν ικανά φορολογητέα κέρδη που είναι δυνατόν να συμψηφίσουν όποια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση έχει δημιουργηθεί ως την 31 Δεκεμβρίου 2025.

9. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΩΝ

Το υπόλοιπο απαιτήσεων από χρεώστες ασφαλίστρων, αφορά σε ανεξόφλητα ασφάλιστρα με ημερομηνία αναφοράς 31.12.2025, οι οποίες αναλύονται ως εξής:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Απαιτήσεις από χρεώστες ασφαλίστρων	12.579.716,86	12.919.623,75
Μείον: Σωρευμένες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(234.755,67)	(361.434,19)
Σύνολο	**12.344.961,19**	**12.558.189,56**

10. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

	31.12.2025	**31.12.2024**
Απαιτήσεις από ασφαλιστικές εταιρείες	2.192.265,13	924.062,51
Μείον: Σωρευμένες προβλέψεις από ασφαλιστικές εταιρείες	-	(465.000,00)
Σύνολο	**2.192.265,13**	**459.062,51**

Οι απαιτήσεις από ασφαλιστικές εταιρείες αφορούν σε προμήθειες επί των ασφαλίστρων, οι οποίες κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν έχουν εισπραχθεί. Κατά τη χρήση 2025 η εταιρεία προχώρησε στην αναστροφή προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων, καθώς ένα μέρος του χαρτοφυλακίου της εκκαθαρίστηκε κατόπιν συμφωνίας με τα αντισυμβαλλόμενα μέρη.

11. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Το υπόλοιπο των λοιπών απαιτήσεων αναλύεται ως ακολούθως:

Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Χρεώστες διάφοροι	205.076,35	690.745,89
Έξοδα επόμενων χρήσεων	65.016,92	56.113,02
Λοιπές απαιτήσεις	1.349.079,66	1.853.371,07
Μείον: Σωρευμένες προβλέψεις λοιπών απαιτήσεων	**-**	**(1.112.000,00)**
Σύνολο	**1.619.172,93**	**1.488.229,98**

Το ποσό των χρεωστών διάφορων αποτελείται από την απαίτηση που έχει η εταιρεία από την Τράπεζα Πειραιώς σχετικά με τις υπηρεσίες backoffice και εισπράξεις μέσω πιστωτικής κάρτας από πελάτες. Κατά τη χρήση 2025 η εταιρεία προχώρησε στην αναστροφή προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων, καθώς ένα μέρος του χαρτοφυλακίου της εκκαθαρίστηκε κατόπιν συμφωνίας με τα αντισυμβαλλόμενα μέρη.

12. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

	31.12.2025	31.12.2024
Καταθέσεις όψεως	19.886.218,17	10.721.425,29
Σύνολο	**19.886.218,17**	**10.721.425,29**

13. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 12 Νοεμβρίου του 2010 με το συνολικό αριθμό εγκεκριμένων κοινών μετοχών να ανέρχεται σε 60.000 με ονομαστική αξία € 10 ανά μετοχή. Την 29/06/2025 η Εταιρεία απορρόφησε κατόπιν κοινής διάσπασης την «ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και κατά την 31/12/2025 το μετοχικό κεφάλαιό της ανέρχεται σε € 1.260.000,00 αποτελούμενο από 1.260.000 μετοχές με ονομαστική αξία € 1,00 ανά μετοχή.

	Αριθμός Μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	**1.260.000**	**1.260.000,00**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	**1.260.000**	**1.260.000,00**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	**1.260.000**	**1.260.000,00**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**1.260.000**	**1.260.000,00**

14. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τακτικό αποθεματικό: Η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη σύμφωνα με τον Ελληνικό Νόμο Περί Ανωνύμων Εταιρειών 2190/1920 να μεταφέρει το 5% των ετήσιων καθαρών κερδών σε τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου τα συσσωρευμένα αποθεματικά να ισούνται με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί στους μετόχους της Εταιρείας εξαιρουμένης της περίπτωσης ρευστοποίησης. Η παραπάνω κάλυψη του κεφαλαίου έχει πραγματοποιηθεί από την εταιρεία.

	Τακτικό αποθεματικό	Υποχρεώσεις από πρόγρ. καθ. παροχών
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	**1.618.283,38**	**17.262,35**
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) καθορισμένων προγραμμάτων παροχών (μετά φόρων)	0,00	(3.371,15)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	**1.618.283,38**	**13.891,20**

	Τακτικό αποθεματικό	Υποχρεώσεις από πρόγρ. καθ. παροχών
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	1.618.283,38	(6.075,71)
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) καθορισμένων προγραμμάτων παροχών (μετά φόρων)	0,00	23.338,06
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**1.618.283,38**	**17.262,35**

15. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης.

Το ποσό που έχει καταχωρηθεί στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης αναλύεται ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	105.826,31	91.918,39
Υποχρέωση στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	**105.826,31**	**91.918,39**

Το ποσό που έχει καταχωρηθεί στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	14.266,60	13.582,88
Χρηματοοικονομικό κόστος	2.743,63	3.261,96
Κόστος / (κέρδος) περικοπών / διακανονισμών τερματισμού υπηρεσίας	2,82	(5,29)
Σύνολο στο Αποτέλεσμα	**17.013,05**	**16.839,55**

Η κίνηση της υποχρέωσης στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης έχει ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	91.918,38	107.919,31
Παροχές που καταβλήθηκαν από τον εργοδότη	(7.427,12)	(7.722,12)
Σύνολο εξόδου αναγνωρισμένο στο αποτέλεσμα	17.013,05	21.641,77
Σύνολο εσόδου/(εξόδου) αναγνωρισμένο στην καθαρή θέση (OCI)	4.322,00	(29.920,59)
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	**105.826,31**	**91.918,38**

Η κίνηση της παρούσας αξίας υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	31.12.2025	31.12.2024
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	91.918,38	107.919,31
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	14.266,60	13.582,88
Χρηματοοικονομικό κόστος	2.743,63	3.261,96
Παροχές που καταβλήθηκαν από τον εργοδότη	(7.427,12)	(7.722,12)
Αναγνώριση προηγούμενης υπηρεσίας	0,00	4.802,23
Κόστος / (κέρδος) περικοπών / διακανονισμών τερματισμού υπηρεσίας	2,82	(5,29)
Αναλογιστικά (κέρδη) ή ζημιές	4.322,00	(29.920,59)
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	**105.826,31**	**91.918,38**

Οικονομικές Υποθέσεις	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Επιτόκιο προεξοφλήσεως	3,55%	3,16%
Πληθωρισμός	2,00%	2,00%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,50%	2,80%
Μέση εναπομένουσα εργάσιμη ζωή (έτη)	7,89	8,55

Ανάλυση ευαισθησίας αποτελεσμάτων	Επίπτωση στην Υποχρέωση στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης		
	Μεταβολή	**Αύξηση**	**Μείωση**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,50%	-4,00%	4,20%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0,50%	4,00%	-4,10%

16. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	83.509,40	46.159,70
Σύνολο	**83.509,40**	**46.159,70**

Στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αποτυπώνεται η υποχρέωση πέραν του ενός έτους που προκύπτει από την εφαρμογή του IFRS 16 όσον αφορά τα μισθώματα ακινήτων κι αυτοκινήτων.

17. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Οι υποχρεώσεις προς ασφαλιστικές εταιρείες αφορούν σε πληρωμή ασφαλίστρων των πελατών προς αυτές.Το υπόλοιπο των υποχρεώσεων προς τις ασφαλιστικές εταιρείες αναλύεται ως ακολούθως:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικές εταιρείες	12.760.843,12	15.896.985,34
Σύνολο	**12.760.843,12**	**15.896.985,34**

18. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το υπόλοιπο των λοιπών υποχρεώσεων αναλύεται ως ακολούθως:

	31.12.2025	**31.12.2024**
Προβλέψεις αμοιβών	4.033.922,44	88.819,30
Πιστωτές διάφοροι	1.106.376,74	894.638,51
Λοιποί φόροι - τέλη	939.608,89	143.696,71
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς	420.506,27	56.425,63
Αμοιβές πληρωτέες στην επόμενη χρήση	317.978,82	59.650,03
Σύνολο	**6.818.393,16**	**1.243.230,18**

Οι πιστωτές διάφοροι περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις προς προμηθευτές, προκαταβολές μισθών, τον αλληλόχρεο λογαριασμό προεξόφλησης δόσεων POS και λοιπές υποχρεώσεις. Κατά την χρήση του 2025 η Εταιρεία ενέκρινε κι ενσωμάτωσε στον εσωτερικό κανονισμό πωλήσεων την διανομή αμοιβών προς τους τραπεζικούς υπαλλήλους της Τράπεζας Πειραιώς ως κίνητρα πωλήσεων.

19. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ)

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών προέρχονται από προμήθειες επί των ασφαλιστικών συμβολαίων, ως αμοιβή ασφαλιστικής πρακτόρευσης:

	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
Έσοδα από προμήθειες ασφαλιστηρίων	20.145.561,01	9.038.266,63
Σύνολο	**20.145.561,01**	**9.038.266,63**

Κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2025 η Εταιρεία κατόπιν επαναδιαπραγμάτευσης με τις ασφαλιστικές εταιρείες Ergo και NN προχώρησε σε ανανέωση της εμπορικής συμφωνίας αναδιαμορφώνοντας το ποσοστό των προμηθειών επί των παραχθέντων ασφαλίστρων.

20. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
Μισθοί & επιδόματα προσωπικού	(1.103.649,42)	(958.595,72)
Εισφορές κοινωνικής ασφάλισης	(224.950,97)	(221.479,41)
Λοιπές δαπάνες προσωπικού	(124.808,40)	(304.280,59)
Πρόβλεψη αποζημίωσης (Βλ. σημείωση 15)	(17.013,05)	(21.641,77)
Σύνολο	**(1.470.421,84)**	**(1.505.997,49)**

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31.12.2025 και την 31.12.2024 ήταν 27 άτομα.

21. ΕΞΟΔΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

Τα έξοδα ανά κατηγορία αναλύονται ως ακολούθως:

	01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025			
	Κόστος Παροχής Υπηρεσιών	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού (Βλ. σημείωση 20)	(233.395,16)	(1.237.026,68)	0,00	(1.470.421,84)
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	(230.172,81)	(692.823,38)	(7.625.901,08)	(8.548.897,27)
Παροχές τρίτων	(69.470,07)	(154.169,80)	(3.004,61)	(226.644,48)
Φόροι - τέλη	(507,76)	(349.443,81)	0,00	(349.951,57)
Διάφορα έξοδα	(39.995,43)	(74.106,90)	(32.964,05)	(147.066,38)
Αποσβέσεις	(111.707,89)	(186.179,81)	0,00	(297.887,70)
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	**(685.249,11)**	**(2.693.750,39)**	**(7.661.869,74)**	**(11.040.869,24)**

	01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024			
	Κόστος Παροχής Υπηρεσιών	**Έξοδα Διοίκησης**	**Έξοδα Διάθεσης**	**Σύνολο**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού (Βλ. σημείωση 20)	(310.517,97)	(1.180.474,99)	(15.004,54)	(1.505.997,49)
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	(157.039,34)	(600.815,26)	(26.053,38)	(783.907,98)
Παροχές τρίτων	(116.354,22)	(179.513,77)	(37.479,29)	(333.347,29)
Φόροι - τέλη	(158.245,65)	(195.479,93)	(46.542,84)	(400.268,42)
Διάφορα έξοδα	(37.894,89)	(64.546,10)	(52.802,49)	(155.243,48)
Αποσβέσεις	(83.314,53)	(102.917,95)	(24.504,27)	(210.736,75)
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(877.000,00)	0,00	0,00	(877.000,00)
Σύνολο	**(1.740.366,61)**	**(2.323.747,99)**	**(202.386,81)**	**(4.266.501,41)**

Τα Έξοδα Διάθεσης επιβαρύνονται από τις αμοιβές συστησάντων ασφαλιστικών προϊόντων, που διατίθενται προς τους εργαζομένους του δικτύου της Τράπεζας Πειραιώς, οι οποίες περιλαμβάνονται στις "Αμοιβές & έξοδα τρίτων". Κατά την χρήση του 2025 η Εταιρεία ενέκρινε κι ενσωμάτωσε στον εσωτερικό κανονισμό πωλήσεων την διανομή αμοιβών ποσού € 7.625.901,08 προς τους τραπεζικούς υπαλλήλους της Τράπεζας Πειραιώς ως κίνητρα πωλήσεων, γεγονός που οδήγησε σε σημαντική αύξηση των αμοιβών τρίτων.

22. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/ (ΕΞΟΔΑ) ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

	01.01.2025 - 31.12.2025	**01.01.2024 - 31.12.2024**
Έσοδα από παρεπόμενες υπηρεσίες	639.841,13	550.691,49
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	532.505,56	7.764,58
Σύνολο	**1.172.346,69**	**558.456,07**

Κατά την χρήση 2025 τα λοιπά έσοδα εμφανίζονται αυξημένα λόγω αναστροφής προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων ποσού € 565.401,29.

23. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)

Η Εταιρεία δεν χρηματοδοτείται από εξωτερικό δανεισμό. Το κύριο μέρος των εν λόγω εξόδων αφορά προμήθειες τραπεζών.

	01.01 - 31.12.2025	**01.01 - 31.12.2024**
Τόκοι χορηγούμενων δανείων	760,27	739,66
Προμήθειες Τραπεζών	(158.394,22)	(122.749,81)
Τόκοι προθεσμιακών καταθέσεων	0,00	311.000,00
Σύνολο	**(157.633,95)**	**188.989,85**

24. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	31.12.2025	31.12.2024
Φόρος εισοδήματος	(3.017.690,63)	(1.450.899,24)
Αναβαλλόμενος φόρος	824.045,31	(25.757,47)
Σύνολο	**(2.193.645,32)**	**(1.476.656,71)**
Ανάλυση Φόρων		
Κέρδη/Ζημίες προ φόρων με βάση τα ΔΠΧΑ	**10.119.404,51**	**5.519.211,14**
Φόρος υπολογισμένος με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή	(2.226.268,99)	(1.214.226,45)
Έσοδα/ έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	32.623,67	(262.430,26)
Φόρος	**(2.193.645,32)**	**(1.476.656,71)**
Πραγματικός Φορολογικός Συντελεστής	**21,68%**	**26,75%**

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Η Εταιρεία έχει περαιώσει οριστικά όλες τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις μέχρι και την χρήση του 2010. Για τις χρήσεις 2011 έως 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρίες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» που προβλέπεται στην παρ.5 του άρθρου 82 τουΝ.2238/1994 και άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, η οποία εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην Εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών. Από τη χρήση 2016 και μετά η έκδοση του «Ετήσιου Πιστοποιητικού» είναι προαιρετική. Η φορολογική αρχή διατηρεί το δικαίωμα να προχωρήσει σε φορολογικό έλεγχο εντός του θεσπισθέντος πλαισίου όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 36 του Ν.4174/2013.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τις χρήσεις 2011 έως 2016, η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από την PricewaterhouseCoopers A.E. , για τις χρήσεις 2017 έως και 2024 έχει ελεγχθεί από την Deloitte Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και έχει λάβει «Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης» χωρίς επιφύλαξη σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (άρθρο 82 παραγρ.5 Ν.2238/1994 για τις χρήσεις 2011-2013 και άρθρο 65Α τουΝ.4174/2013 για τις χρήσεις 2014-2023.

Για τη χρήση 2025 ο φορολογικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη από την Deloitte Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013.

Σύμφωνα με την ΠΟΛ. 1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνεπώς, οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν το δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο, εκτιμάται από τη Διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

25. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Στις 31.12.2025 και 31.12.2024 τα οι μισθώσεις αυτοκινήτων και χώρων γραφείων απεικονίζονται μελλοντικά ως ακολούθως:

	31.12.2025	31.12.2024
Μέχρι 1 έτος	35.728,92	113.656,77
Από 1 μέχρι και 5 έτη	64.178,26	407.999,48
Περισσότερο από 5 έτη	0,00	191.752,56
Σύνολο	**99.907,18**	**713.408,81**

26. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές με τη μητρική Εταιρεία και τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη για την περίοδο 01.01-31.12.2025 και 01.01-31.12.2024 αναλύονται παρακάτω ως εξής:

	31.12.2025		01.01.-31.12.2025	
	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**	**ΕΣΟΔΑ**	**ΕΞΟΔΑ**
Τράπεζα Πειραιώς	21.074.045,61	955.019,37	4.734.057,50	320.546,75
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	0,00
Αμοιβές και αποζημιώσεις μελών του Δ.Σ.	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολα	**21.074.045,61**	**955.019,37**	**4.734.057,50**	**320.546,75**

	31.12.2024		01.01.2024 - 31.12.2024	
	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**	**ΕΣΟΔΑ**	**ΕΞΟΔΑ**
Τράπεζα Πειραιώς	0,00	0,00	393.628,49	0,00
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	10.579.114,81	45.920,92	0,00	178.630,46
Αμοιβές και αποζημιώσεις μελών του Δ.Σ.	0,00	0,00	0,00	134.409,95
Σύνολα	**10.579.114,81**	**45.920,92**	**393.628,49**	**313.040,41**

Οι καταθέσεις όψεως της Εταιρείας είναι τοποθετημένες εξ' ολοκλήρου στην Τράπεζα Πειραιώς.

	31.12.2025	31.12.2024
Καταθέσεις όψεως	19.886.218,17	10.721.425,29
ΣΥΝΟΛΟ	**19.886.218,17**	**10.721.425,29**

27. ΑΜΟΙΒΕΣ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

Στις 07 Οκτωβρίου του 2025, η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων εξέλεξε την ανεξάρτητη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, την Εταιρεία Deloitte Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη χρήση που έληξε με 31.12.2025. Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τις συνολικές αμοιβές για τον τακτικό- υποχρεωτικό έλεγχο και το φορολογικό έλεγχο για τις χρήσεις 2025 και 2024 (χωρίς ΦΠΑ).

	31.12.2025	31.12.2024
Αμοιβές για φορολογικό έλεγχο	17.800,00	17.400,00
Αμοιβές για τακτικού- υποχρεωτικού ελέγχου	25.150,00	24.500,00
Σύνολα	**42.950,00**	**41.900,00**

28. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Δεν εκκρεμούν αγωγές κατά της Εταιρείας ούτε λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις λόγω δεσμεύσεων την 31.12.2025 που θα επηρέαζαν την οικονομική κατάστασή της, εκτός από τις λειτουργικές μισθώσεις (βλ. σημείωση 25).

29. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Πέρα των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2025 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία και τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Αθήνα, 03 Σεπτεμβρίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗΣ Α.ΙΩΑΝΝΗΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ Ι.ΡΕΝΤΟΥΜΗ	Για την PwC Business Solutions S.A. Αρ.Αδείας Γραφείου 181 pwc ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Δ. ΜΑΥΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. Α/0085923

Deloitte.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τον Μέτοχο της Εταιρείας «ΠΕΙΡΑΙΩΣ AGENCY SOLUTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΠΕΙΡΑΙΩΣ AGENCY SOLUTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, την κατάσταση συνολικού εισοδήματος, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και την κατάσταση ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένης της πληροφόρησης σχετικά με τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «ΠΕΙΡΑΙΩΣ AGENCY SOLUTIONS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων",, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις

Deloitte.

χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε., όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε. όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Deloitte.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 4 Σεπτεμβρίου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παύλος Γκορόγιας

Α.Μ. ΣΟΕΛ : 53761

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού,

151 25 Μαρούσι

Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120